

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 745 589,90
1. Осмотры МКД				43 078,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	895,00	2	4 600,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 062,83	2	24 073,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	683,70	2	5 032,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	683,70	2	5 032,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	683,70	1	2 516,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				194 013,21
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 485,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,33	3	22 320,01
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				70 834,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 657,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 544,28
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,20	1	8 946,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				216 381,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	50,00	1	75 868,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	675,00	1	68 100,75
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	55,00	1	72 412,45
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 393,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	1 393,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				287 873,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				206 107,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	270,10	24	91 207,32
Мытье окон	м ²	13,00	1	480,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	101,80	105	41 259,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	168,30	105	73 160,04
7.2 Уборка придомовой территории				72 917,17
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	54	8 115,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	349,40	3	6 760,89
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,50	13	1 670,18
Уборка газонов в теплый период	м ²	349,40	40	12 718,18
Уборка тротуаров от мусора	м ²	10,00	40	7 480,00
Уборка территории	м ²	48,00	60	36 172,80
7.4 Прочее				8 848,78
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	0,15	1	1 604,61
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,80	1	2 616,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,00	1	4 576,89
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				920 472,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 062,83	12	98 133,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	683,70	1	3 008,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	683,70	4	1 504,16

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 8		
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	500 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 062,83	12	285 945,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.